

Honoraires applicables au 1er janvier 2025

Horaires d'ouverture de l'agence

Lundi	De 14 h à 18 h
Mardi - Mercredi - Jeudi - Vendredi	De 8h30 à 12h et de 14h à 18h
Samedi	De 8h30 à 12h

Honoraires pour les prestations principales de gestion

Locaux d'habitations ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) Locaux meublés Locaux commerciaux / Locaux professionnels Biens ruraux Terrains Immeubles entiers Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...) Prestations particulières (frais de dossier pour contentieux locataires, gestion de contrats d'assurance, éléments de déclaration des revenus fonciers, dossier rénovation énergétique...) Frais de fin de gestion	6 % + TVA en vigueur
	Sur demande et devis Taux horaire 72 € HT - 86,40 € TTC
	125 € HT / 150 € TTC

Honoraires pour les locations accessoires à la gestion (TTC)

	Bailleur	Locataire
Locaux d'habitation nus ou meublés		
Entremise et négociation forfaitaire	20 € *	néant *
Visite - constitution du dossier de location - Rédaction de bail	8 € / m ² *	8 € / m ² *
Etat des lieux en location vide	3 € / m ² *	3 € / m ² *
Etat des lieux en location meublée	3 € / m ² *	3 € / m ² *
Locaux de droit commun		
Négociation - Etat des lieux - Rédaction de bail	1 mois de loyer	1 mois de loyer
Locaux commerciaux		
Négociation - Etat des lieux - Rédaction de bail	1 mois de loyer	1 mois de loyer
Locaux professionnels		
Négociation - Etat des lieux - Rédaction de bail	1 mois de loyer	1 mois de loyer
Autres locaux (Garage, entrepôts...)		
Négociation - Etat des lieux - Rédaction de bail	1 mois de loyer	1 mois de loyer

* Plafonds maxima applicables suivant l'article 5/1 de la loi du 6 juillet 1989 - Alinéa 1 à 3

* Pour les logements de plus de 30 m² se référer au tableau des Honoraires de location

Honoraires de vente (TTC)

Transactions inférieures à 60 000 €	12,5 % du montant de la vente
Transactions comprises entre 60 000 € et 100 000 €	7,5 % du montant de la vente
Transactions comprises entre 100 000 € et 200 000 €	5,5 % du montant de la vente
Transactions supérieures à 200 000 €	4,5 % du montant de la vente

Honoraires Estimation (TTC)

Forfait	150,00 €
---------	----------

Honoraires pour les prestations de syndic

Sur demande et devis (nous consulter)

Locations - Administration de biens - Rédaction d'actes / **Ventes** - Propriétés - commerces - Terrains / **Syndic**